



Uniwersytet
Wrocławski

Wydział Prawa,
Administracji i Ekonomii



WYDZIAŁ PRAWA, ADMINISTRACJI I EKONOMII

DZIEKANAT

Ul. Uniwersytecka 22/26

50 – 145 Wrocław

Tel. +48 713752371

Tel. +48 691944003

podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl / podyplomowe.prawo.uwr.edu.pl

Wrocław, dnia 21 kwietnia 2026 r.

**Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii
Uniwersytetu Wrocławskiego
ogłasza zapisy na
Studia Podyplomowe Opodatkowanie Posiadania i Obrotu
Nieruchomościami
1. edycja
w roku akademickim 2026/2027**

Nazwa studiów podyplomowych, w tym nazwa studiów w tłumaczeniu na język angielski: Studia podyplomowe: **Opodatkowanie Posiadania i Obrotu Nieruchomościami / Postgraduate studies: Taxation of Real Estate Ownership and Trade**

Kierownik studiów podyplomowych: [dr hab. Katarzyna Kopyściańska prof. UW.](#)

W roku akademickim 2026/2027 zajęcia będą prowadzone zdalnie, w czasie rzeczywistym - aplikacja MS Teams.

Adresat studiów: Studia są przeznaczone dla wszystkich interesujących się opodatkowaniem zarówno obrotu nieruchomościami jak i ich posiadania. Zawarcie różnych umów zwykle skutkuje konsekwencjami podatkowymi dla stron umowy, a także obowiązkiem notariusza w zakresie pobrania podatku jako płatnika podatku od czynności cywilnoprawnych i podatku od spadków i darowizn. Na notariuszu ciąży również obowiązek poinformowania stron o konsekwencjach zawarcia umowy w zakresie dotyczącym podatków dochodowych. Zdarza się, że strony nieświadome konieczności zapłaty podatku dochodowego po zawarciu umowy, poinformowane o tym przed zawarciem aktu notarialnego, rezygnują z czynności lub odstępują od aktu.

Dlatego w ramach programu studiów szczegółowo przedstawiono również konsekwencje podatkowe obrotu nieruchomościami w zakresie dotyczącym podatku dochodowego od osób fizycznych i prawnych. Dodatkowo w programie studiów znalazło się bardzo istotne rozróżnienie transakcji opodatkowanych VAT a PCC. Program obejmuje również podatek od nieruchomości, rolny, leśny i pd spadków i darowizn.

Profil studiów: Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie opodatkowania nieruchomości – zarówno jeśli chodzi o ich posiadanie jak i obrót. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej i praktycznej wiedzy z podatków dotyczących opodatkowania nieruchomości z równoczesnym wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie przewidziano zarówno wykłady jak i warsztaty połączone z zespołowym rozwiązywaniem problemów prawnych.



Każdego dnia dochodzi w Polsce do setek transakcji sprzedaży nieruchomości. Nabywcy przeznaczają na ten cel niejednokrotnie wszystkie swoje oszczędności, a sprzedający inwestują zarobione środki na inne cele. Każda z tych transakcji może być obciążona koniecznością zapłaty dodatkowego podatku. Kiedy z jakim podatkiem możemy mieć do czynienia?

Opis kadry dydaktycznej: Prowadzącymi zajęcia są praktycy oraz nauczyciele akademicki. Praktykami prowadzącymi zajęcia są m. in. Rzeczoznawcy majątkowi, notariusze, radcowie prawni prowadzący działalność zawodową w postaci własnych kancelarii prawnych lub zatrudnieni w kancelariach prawnych prowadzących prawną obsługę klientów z zakresu prawa podatkowego. Prowadzącymi zajęcia są także sędziowie sądów administracyjnych. Praktycy prowadzący zajęcia wykazują się wieloletnim doświadczeniem zawodowym odpowiadającym tematyce prowadzonych przedmiotów. Nauczyciele akademicki prowadzący zajęcia są zatrudnieni na Uniwersytecie Wrocławskim i zajmują się problematyką podatkową.

Wymagania wstępne dla kandydatów, zasady rekrutacji:

Zgodnie z Regulaminem studiów podyplomowych (Uchwała Nr 174/2023 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie regulaminu studiów podyplomowych w Uniwersytecie Wrocławskim wraz z późniejszymi zmianami), na studia podyplomowe może być przyjęta osoba, która posiada kwalifikację pełną co najmniej na poziomie 7 PRK uzyskaną w systemie szkolnictwa wyższego i nauki.

Kandydaci na studia podyplomowe powinni złożyć w Dziekanacie następujące dokumenty:

- a. podanie o przyjęcie na studia podyplomowe wydrukowane z systemu IRK i podpisane przez kandydata wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z treścią wzoru umowy (czyli: formularz rejestracyjny ON-LINE zamieszczony na stronie <https://irka.uwr.edu.pl>,
- b. kserokopię dyplomu poświadczoną notarialnie bądź przez jednostkę przyjmującą dokumenty (ewentualnie kserokopii dyplomu ukończenia studiów za granicą poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z zaświadczeniem o uznaniu dyplomu za równoważny odpowiedniemu polskiemu dyplomowi i tytułowi zawodowemu, wydanym po przeprowadzeniu postępowania nostryfikacyjnego – w przypadku, gdy dyplom ukończenia studiów za granicą nie może być uznany za równoważny odpowiedniemu polskiemu dyplomowi i tytułowi zawodowemu na podstawie umowy międzynarodowej).

Kierownik studiów podyplomowych podejmuje decyzję o przyjęciu na studia podyplomowe bądź o nieprzyjęciu, wskazując powody nieprzyjęcia.

Zasady odpłatności: 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za jeden semestr, czyli 10.000 zł za dwa semestry, płatne zgodnie z postanowieniami umowy o świadczeniu usług edukacyjnych (opłata rozłożona na 6 rat); nie jest przewidziana opłata rekrutacyjna.

Absolwentom Uniwersytetu Wrocławskiego i Radcom prawnym przysługuje 10% zniżki.



**Studiów Podyplomowych Opodatkowanie Posiadania i Obrotu
Nieruchomościami**

Program Studiów trwa 2 semestry nauki i zakłada **116** godzin zajęć. Łączna liczba punktów ECTS: **30**

Po uzyskaniu wszystkich zaliczeń słuchacze przystępują do egzaminu końcowego.

Semestr I

L.P.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć (Wyk./Ćw./Sem./ Lab./Konw./War./ /Pr.)*	Forma zaliczenia (Egz./Zo/Zal.)*	Punkty ECTS
1	Pojęcie nieruchomości z polskim systemie prawnym	2	Wykład 1 Warsztaty 1	Zaliczenie	2
2	Umowy związane z obrotem nieruchomości	5	Wykład 3 Warsztaty 2	Zaliczenie	2
3	Ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach – hipoteka, użytkowanie służebności gruntowe, służebność przesyłu.	4	Wykład 2 Warsztaty 2	Zaliczenie	2
4	Struktura Krajowej Administracji Skarbowej i rozstrzygnięcia w sprawach podatkowych	5	Wykład 3 Warsztaty 2	Zaliczenie	2
5	Sposoby wyceny nieruchomości	7	Wykład 5 Warsztaty 2	Zaliczenie	2
6	Obrót nieruchomościami a PIT	12	Warsztaty 6 Wykłady 6	Zaliczenie	2
7	Obrót nieruchomościami a CIT	8	Wykłady 6 Warsztaty 2	Zaliczenie	2
8	ESTOŃSKI CIT a sprzedaż nieruchomości	7	Wykład 3 Warsztaty 4	Zaliczenie	2
Razem 50					16

Semestr II

L.P.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin	Forma zajęć	Forma zaliczenia (Egz./Zo/Zal.)*	Punkty ECTS
------	------------------	---------------	-------------	-------------------------------------	-------------



			(Wyk./Ćw./Sem./ Lab./Konw./War./ /Pr.)*		
1	Obrót nieruchomościami a VAT lub PCC	25	Wykład 10 Warsztaty 15	Zaliczenie	3
2	Opodatkowanie nieruchomości podatkiem od nieruchomości	25	Wykład 10 Warsztaty 15	Zaliczenie	3
3	Opodatkowanie nieruchomości podatkiem rolnym i leśnym	3	Wykład 2 Warsztaty 1	Zaliczenie	2
4	Zasady opodatkowania nieruchomości otrzymanej w spadku	3	Wykład 2 Warsztaty 1	Zaliczenie	2
5	Wybrane orzecznictwo i interpretacje z zakresu opodatkowania nieruchomości	3	Wykład 2 Warsztaty 1	Zaliczenie	2
6	Nieruchomości a prawo o notariacie.	7	Wykład 4 Warsztaty 3	Zaliczenie	2
Razem 66					14

* Objaśnienia

Formy zajęć:

Wyk. - wykład
Ćw. - ćwiczenia
Sem. - seminarium
Lab. - laboratorium
Konw. - konwersatorium

Formy zaliczenia:

Egz. - egzamin
Zal. - zaliczenie bez oceny
Zo - zaliczenie z oceną
War. - warsztaty
Pr. - praktyka

OPIS ZAKŁADANYCH EFEKTÓW UCZENIA SIĘ DLA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Wydział: Prawa, Administracji i Ekonomii Studia Podyplomowe Opodatkowanie Posiadania i Obrotu Nieruchomościami Poziom kwalifikacji cząstkowej: 7		
Kod efektu uczenia się dla studiów podyplomowych	<u>Efekty uczenia się</u>	Odniesienie do charakterystyk drugiego stopnia PRK
WIEDZA		
SP_W01	Słuchacz ma pogłębioną wiedzę o sposobach nabywania i opodatkowania nieruchomości sposób sprawny, efektywny i pozbawiony ryzyka.	P7S_WG
SP_W02	Rozumie istotę regulacji prawa podatkowego a w szczególności podatków pośrednich i bezpośrednich i	P7S_WG



	potrafi je prawidłowo zastosować by uniknąć kar, czy innych negatywnych konsekwencji.	
SP_W03	Zna w pogłębionym stopniu procedury funkcjonujące w prawie podatkowym i prawie notarialnym jak również z zakresu wyceny nieruchomości	P7S_WG
SP_W04	Zna w pogłębionym stopniu źródła prawa podatkowego. Ma pogłębioną wiedzę o wykładni norm prawnych w tym zakresie oraz wiedzę dotyczącą stanowiska doktryny i judykatury w zakresie prawa celnego i prawa podatkowego.	P7S_WK
UMIEJĘTNOŚCI		
SP_U01	Formułuje złożone ustne i pisemne wypowiedzi dotyczące problematyki z zakresu prawa podatkowego.	P7S_UW
SP_U02	Rzetelnie formułuje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonuje zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.	P7S_UW
SP_U03	Dostrzega konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych w konkretnym przypadku i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu prawnego. Wskazuje także innym właściwe rozwiązanie.	P7S_UK
SP_U04	Dostrzega zróżnicowanie poglądów i potrafi dokonać wyboru stanowiska służącego optymalnej interpretacji przepisów prawa, przede wszystkim prawa podatkowego.	P7S_UO
SP_U05	Potrafi określić zakres uprawnień i obowiązków podmiotów prawa podatkowego.	P7S_UU
KOMPETENCJE SPOŁECZNE		
SP_K01	Potrafi analizując zagadnienia specjalistyczne we właściwy sposób komunikować się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców. Podkreśla znaczenie rozwoju wiedzy o prawie podatkowym i jego stosowaniu w obliczu zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego.	P7S_KK
SP_K02	Dostrzega konieczność stałego i intensywnego pogłębiania wiedzy z zakresu prawa podatkowego z uwagi na dynamikę zmian stanu prawnego, ścieranie się poglądów przedstawicieli doktryny i kształtowanie się linii orzecznictwa, jak również złożoną sytuację społeczno – gospodarczą.	P7S_KO
SP_K03	Absolwent potrafi dokonać krytycznej oceny wiedzy i odbieranych treści.	P7S_KR

Absolwenci kierunku są doskonale przygotowani do pracy w agencjach nieruchomości, firmach deweloperskich oraz instytucjach finansowych.

Objaśnienie symboli:

PRK – Polska Rama Kwalifikacji

P6S_WG/P7S_WG – kod składnika opisu kwalifikacji dla poziomu 6 i 7 w charakterystykach drugiego stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji

SP_W - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie wiedzy

SP_U - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie umiejętności

SP_K - kierunkowe efekty uczenia się w zakresie kompetencji społecznych



Uniwersytet
Wrocławski

Wydział Prawa,
Administracji i Ekonomii



01, 02, 03 i kolejne - kolejny numer kierunkowego efektu uczenia się